

Внимание налогоплательщиков физических лиц!

Федеральной налоговой службой России утвержден график массовой печати и рассылки налоговых уведомлений в 2017 году, который будет осуществляться через центр печати ФКУ "Налог-Сервис" в Красноярском крае, поэтому в 2017 году на территории Самарской области на конвертах с налоговыми уведомлениями в качестве отправителя будет указан ФКУ "Налог-Сервис" в Красноярском крае (г. Красноярск), в прошлом году рассылку уведомлений для Самарской области проводил ФКУ «Налог-Сервис» в г. Нижний Новгород.

Рассылка налоговых уведомлений гражданам начнется в августе и завершится к октябрю.

В случае возникновения вопросов по-прежнему нужно будет обратиться в ту инспекцию, которая исчислила сумму налога (информацию о ней можно узнать в уведомлении).

Пользователи "Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц" получают налоговые уведомления в электронной форме.

Чтобы получить указанные документы на бумажном носителе, налогоплательщики - физические лица, получившие доступ к личному кабинету, должны направить в любой налоговый орган по своему выбору уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

С помощью личного кабинета можно также оплатить налоги не выходя из дома, а при наличии неточностей в уведомлении – сообщить об этом в налоговый орган в онлайн-режиме.

Начиная с 2017 года (за налоговый период — 2016 год) физические лица, получившие доход, с которого налоговый агент не исчислил налог в бюджет, должны уплачивать НДФЛ на основании уведомления, направленного им налоговым органом вместе с имущественными налогами.

Срок уплаты НДФЛ, не удержанного налоговым агентом, и всех имущественных налогов, взимаемых с физических лиц за 2016 год на основании налогового уведомления налогового органа, установлен не позднее **1 декабря 2017 года.**

Также необходимо обратить внимание, что на территории Самарской области налог на имущество физических лиц второй год будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости. В течение первых четырех лет действия переходного

периода, начиная с года, в котором впервые в качестве налоговой базы применена кадастровая стоимость, налог исчисляется с учетом понижающих коэффициентов:

- в первый год (за 2015 год) - 0,2;
- во второй (за 2016 год) - 0,4;
- в третий (за 2017 год) - 0,6;
- в четвертый (за 2018 год) - 0,8.

Кроме того, предполагается увеличение земельного налога, исчисленного к уплате физическим лицам, которые являются собственниками (владельцами) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства или жилищного строительства.

Земельный налог исчисляется с коэффициентом 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации права на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, и до государственной регистрации права на построенную на нем недвижимость (п. 16 ст. 396 НК РФ).

В отношении приобретенных в собственность физическими лицами для иных видов жилищного строительства (например, для среднеэтажной комплексной жилой застройки), исчисление налога будет производиться с коэффициентом 2 в течение трех лет, начиная с момента государственной регистрации прав на данные участки, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости (п.15 ст.396 НК РФ).